



Connexion Haut Débit



Raccordement au gaz de ville



Zone AFR (Zone d'aide à Finalité Régionale)



et ZRR (Zone de Revitalisation Rurale)



Les atouts

du Parc d'Activités Economiques
du VAL DE GÂTINE

“ **Implantez
votre entreprise**
sur l'axe Niort-Parthenay
ou Niort-Bressuire ”

Pour un
**accompagnement
personnalisé**
de votre implantation

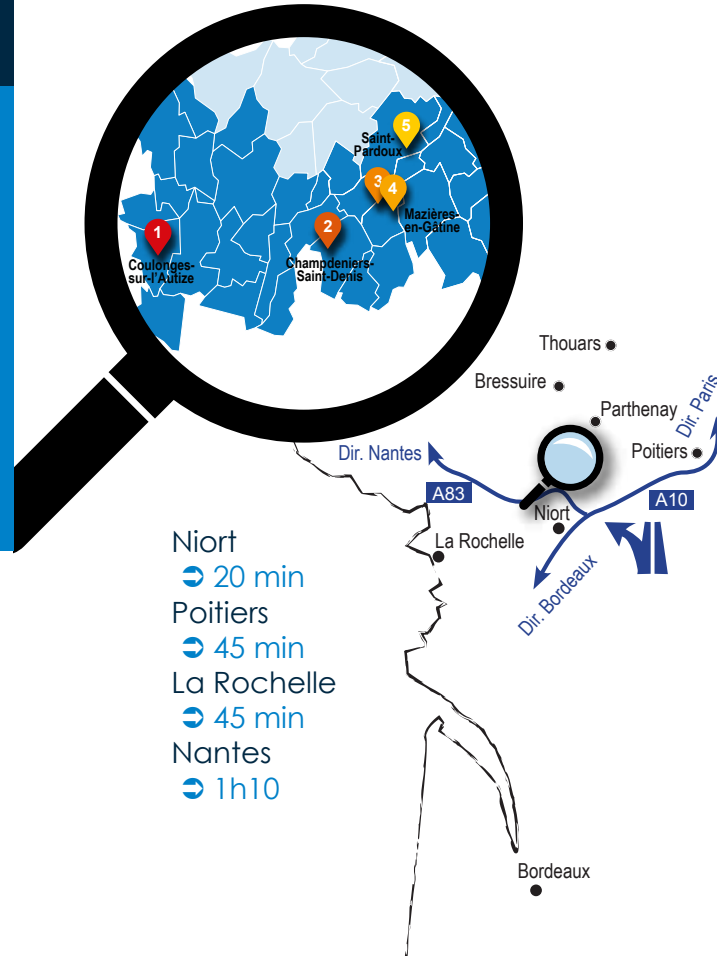
**Communauté de Communes
Val de Gâtine**
Place Porte St Antoine
79220 Champdeniers-St Denis

pauline.viel@valdegatine.fr
Tél. 05 49 25 62 66
www.valdegatine.fr

Ne pas jeter sur la voie publique – Crédits photos @shutterstock - FEVRIER 2018 Studio Ekinox

Les services dédiés aux entreprises et salariés

- ✓ Commerces de proximité
- ✓ Ecoles
- ✓ Restaurants
- ✓ Navettes départementales



Niort
→ 20 min
Poitiers
→ 45 min
La Rochelle
→ 45 min
Nantes
→ 1h10

LE PARC D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES DU VAL DE GÂTINE (79)

5 ZONES

- ① Zone de **L'Avenir**
- ② Zone de **Montplaisir**
- ③ Zone de **L'Alière**
- ④ Zone de **La Chabirandière**
- ⑤ Zone de **La Croix des Vignes**



27 ha COMMERCIALISABLES, DÉDIÉS AUX ACTIVITÉS ARTISANALES, LOGISTIQUES ET INDUSTRIELLES



PRIX DU FONCIER
viabilisé selon zone

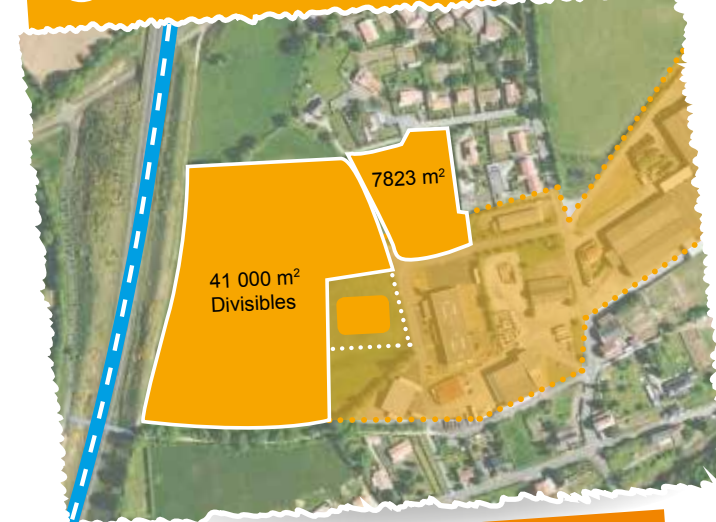
Nous consulter
05 49 25 64 11

Vente par lots de 1450 m²
minimum à plusieurs hectares.
Découpage des lots à la
demande.

⑤ Saint-Pardoux La Croix des Vignes



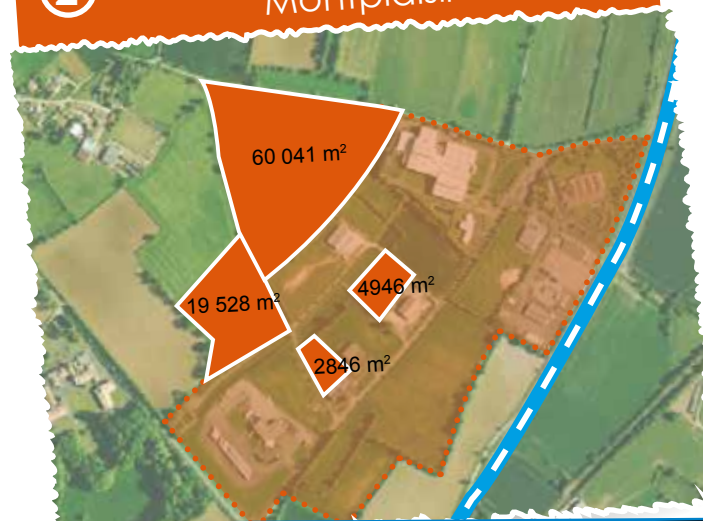
④ Mazières-en-Gâtine La Chabirandière



① Coulonges-sur-l'Autize L'Avenir



② Champdeniers-St Denis Montplaisir



③ Mazières-en-Gâtine L'Alière



À 5 min de l'échangeur A83 vers Nantes
A10 Paris - Bordeaux.

Un accès immédiat depuis RD 743.
Un accès immédiat depuis RD 744.

Sous réserve de modification des PLUi